

شركة إدارة المرافق العمومية

إعلان طرح مزايده استغلال

تعلن شركة إدارة المرافق العمومية عن طرح المزايدة رقم (02/أ.م.ع/2024/03) الخاصة باستغلال مواقع السيارات طويله المدى في موقف العاصمة المتعدد الأدوار الكائن في مدينة الكويت - خلف غرفة تجارة وصناعة الكويت للاستغلال حسب التالي:

عدد المواقع	القيمة	الموقع والعنوان	الرقم الآلي	النشاط
172 موقف	2,924	شارع الهلالي بجانب مبنى غرفة تجارة وصناعة الكويت	90014878	استغلال مواقف في مجال وقوف السيارات في المدى الطويل

وذلك وفق الشروط التالية:

1. أن تكون لدى المتقدم رخصة تجارية سارية المفعول مطابقة لنشاط الاستغلال المطروح.
2. يقدم الطلب على كراسة الشروط المسلمة من مقر شركة إدارة المرافق العمومية الكائن في منطقة القبلة - شارع المعري - متفرع من شارع الخليج العربي - موقف الأحمدية المتعدد الأدوار - الدور الرابع نظير رسم قدره (75 د.ك) (فقط خمسة وسبعون دينار كويتي لا غير) وقابلة للاسترجاع وذلك اعتباراً من تاريخ 2024/3/31 من الساعة 9:00 صباحاً إلى الساعة 12:00 ظهراً.
3. توضع كراسة الشروط بعد تعبئة بياناتها وتوقعها وختمها بمظروف مغلق بالشتم الأحمر ويوضع مباشرة من قبل صاحب العمل في الصندوق المخصص لذلك بمقر الشركة ابتداء من تاريخ 2024/3/31 حتى تاريخ 2024/4/18 من الساعة 9:00 صباحاً إلى الساعة 12:00 ظهراً وتبلغ الكفالة الأولية (150 د.ك) (فقط مائة وخمسون دينار كويتي لا غير) بشيك مصدق أو خطاب ضمان بنكي بذات القيمة.
4. على من وقعت عليه الترسية مراجعة الشركة بعد (7 يوم) من تاريخ استلام المزايده للكتاب الترسية لإتمام الإجراءات وتوقيع العقد مع الشركة.
5. على أصحاب العطاءات ضرورة الحضور للاجتماع التمهيدي في يوم الاثنين الموافق 2024/4/8 في مقر الشركة الساعة 11:00 صباحاً.

على أن يقدم طالب الاستثمار المستندات التالية:

1. صورة البطاقة المدنية السارية.
2. صورة الرخصة التجارية للنشاط سارية المفعول. عقد التأسيس ... إلخ متضمنة الخبرات السابقة عند تقديم العطاء، مع وجوب تقديم ما يفيد التزامها بقانون دعم العمالة الوطنية.
3. صورة من اعتماد التوقيع ساري المفعول.
4. وصل كراسة الشروط.



PUMC

شركة إدارة المرافق العمومية
Public Utilities Management Company

شركة إدارة المرافق العمومية (ش. م. ك. م) مقفلة

المزايدة رقم (2 / أ.م.ع/3-2024)

الخاصة باستغلال مواقف في موقف العاصمة المتعدد الأدوار في مجال وقوف السيارات في المدى الطويل.

كراسة الشروط العامة

اسم المزايد :

رقم إيصال الشراء :

رقم الهاتف :

الرقم المدني :

البريد الإلكتروني :

العنوان :

اسم المزاييد :

عنوانه ص . ب :

رقم الهاتف :

البريد الإلكتروني :

رقم السجل التجاري :

الشروط العامة

المزايدة رقم (2/أ.م.ع/3-2024) الخاصة باستغلال مواقف في موقف العاصمة المتعدد الأدوار

في مجال وقوف السيارات في المدى الطويل.

مادة (1)

الغرض من تقديم العطاء :

تعلن شركة إدارة المرافق العمومية (ش.م.ك.م) مقفلة عن طرح المزايدة رقم (2/أ.م.ع/3-2024) الخاصة باستغلال مواقف في موقف العاصمة المتعدد الأدوار في مجال وقوف السيارات في المدى الطويل، وذلك حسب الشروط والمواصفات العامة والخاصة المبينة فيما يلي.

مادة (2)

معلومات عن مقدمي العطاءات :

يشترط فيمن يتقدم في هذه المزايدة ما يلي :-

1. أن يكون كويتيً تاجراً فرداً أم شركة ومقيداً في السجل التجاري ويجوز أن يكون أجنبياً بشرط أن يكون له شريك أو وكيل كويتي بعقد رسمي موثق وطبقاً للأنظمة المعمول بها في دولة الكويت. على أن يكون من ذوي الاختصاص في مجال العمل المطلوب.
2. أن يبين عنوانه في الكويت وتعتبر جميع المراسلات والإخطارات والإعلانات القضائية التي توجه إليه في هذا العنوان بمثابة إعلان صحيح وعليه أن يخطر الشركة بكل تغيير يحصل على هذا العنوان، وإلا اعتبرت جميع المراسلات الموجهة إليه على عنوانه المذكور صحيحه ونافذه بحقه وبمثابه إعلان قانوني سليم ومنتج لكافة آثاره القانونية.

مادة (3)

نموذج العطاء :

1. يكتب العطاء بالحبر أو الطباعة ويجب تقديمها في وثائق المزايدة دون أي تعديل وعلى مقدم العطاء الذي كُشِّط في أي من البيانات الخاصة بالعطاء أو السعر أن يقوم بالشطب على هذه البيانات وإعادة كتابة الأرقام الصحيحة رقماً وأحرفاً والتوقيع أو الختم إلى جانب التصحيح وإلا ستضطر الشركة إلى اعتبار العطاء باطلاً.
2. يجب أن تورد هذه الوثائق في المظروف الرسمية المخصصة لها وتختتم بالشمع الأحمر مع عدم ذكر اسم مرسلها أو ذكر أي إشارة أو علامة تدل عليه ومعنون مظروف المزايدة بعنوان شركة إدارة المرافق العمومية (ش.م.ك) مقفلة ويكتب عليها المزايدة رقم (2/م.أ.ع/3-2024) الخاصة باستغلال مواقف في موقف العاصمة المتعدد الأدوار في مجال وقوف السيارات في المدى الطويل.
3. على مقدم العطاء أن يقوم بالتوقيع والختم على وثائق المزايدة كاملة (جميع الأوراق) ويعتبر ختمه وتوقيعه بمثابة اطلاعاً نافياً للجهالة على مضمون المزايدة وشروطها الفنية والخاصة وقبل بها في كل الأماكن المعروضة في المزايدة بحالتها الراهنة .

مادة (4)

آخر موعد لتقديم المزايدة :

يقبل تقديم المزايدة لغاية نهاية دوام يوم الخميس الموافق 2024/4/18، ولن يلتفت إلى أي عطاء ترد بعد الميعاد المذكور وكذلك لن يلتفت إلى أي تغيير أو تعديل في أسعار عطاء .

مادة (5)

الأسعار

1. يجب أن تقدم العطاءات بطريقة يبين فيها الأسعار بالأرقام والحروف بدون أي كشط أو تحشير وعند الاختلاف تكون العبرة بالمبلغ الأعلى.
2. يجب على مقدم العطاء أن يلاحظ بأن أسعاره الواردة بالمزايدة هي التي ستتم المحاسبة النهائية عليها بغض النظر عن تقلبات الأسعار، أو سعر العملة أو الرسوم الجمركية أو أية رسوم أخرى.
3. يجب على مقدم العطاء إذا أجرى أي خصم أو إضافة في سعر المزايدة الإجمالي أو سعر أي بند من بنود المزايدة أن يثبت الخصم أو الزيادة في كل من جدول الأسعار وصيغة المزايدة وكل خصم أو زيادة ترد في كتاب مستقل أو في أي وثيقة من وثائق المزايدة عدا جدول الأسعار وصيغة المزايدة يعتبر كأن لم يكن ولن يلتفت إليه أو يعتد به بأية حال.

مادة (6)

المدة التي لا يجوز فيها سحب العطاء :

يقبل مقدم العطاء أن يبقى العطاء قائماً لمدة 90 يوماً من التاريخ المحدد لآخر موعد لتقديم المزايدة.

مادة (7)

التأمين الأولي :

يجب على مقدم العطاء أن يودع تأميناً أولياً قدره (150 د.ك) في صورة كتاب ضمان من أحد البنوك الكويتية ولن يقبل أي شيء غير خطاب ضمان البنك ويجب أن يكون هذا التأمين لمدة سريان المزايدة ولن يلتفت إلى العطاء غير المصحوبة بالتأمين الأولي .

ويرد هذا التأمين لكل من لم ترس عليه المزايدة عندما يقوم مقدم العطاء الذي رست عليه بتقديم التأمين النهائي تنفيذاً للمادة (9) من هذه الشروط هذا ولا يجوز لمقدم التأمين المطالبة بأية فائدة عن هذا التأمين.

مادة (8)

قبول العطاءات :

1. تقبل العطاءات إذا كانت متمشية مع متطلبات وثائق المزايدة ومع ذلك يجوز تجزئة المزايدة أو إلغائها دون إبداء الأسباب.
 2. تخطر شركة إدارة المرافق العمومية كتابة مقدم العطاء الذي رست عليه المزايدة بقبول سعره وبرسو المزايدة عليه، ولا يترتب على إرساء المزايدة وإبلاغ المزايد بها أي حق له من قبل شركة إدارة المرافق العمومية ، وذلك في حالة العدول عن الترسية .
- ولا يعتبر مقدم العطاء متعاقداً إلا من تاريخ التوقيع على العقد ووفقاً للأحكام التالية :

- أ. تطلب شركة ادارة المرافق العمومية من الفائز الذي رست عليه المزايدة الحضور إليها لتوقيع العقد خلال مدة خمسة أيام فإذا لم يتقدم في هذا الميعاد لتوقيع العقد اعتبر منسحباً.
- ب. إذا تخلف الذي رست عليه المزايدة عن التقدم لتوقيع العقد في الميعاد المحدد أو عن تقديم التأمين النهائي المنصوص عليه في المادة (9) من هذه الشروط أو انسحب لأي سبب من الأسباب خسر تأمينه الأولى دون إخلال بحق شركة ادارة المرافق العمومية في الرجوع عليه بالتعويضات وفي هذه الحالة يجوز لشركة ادارة المرافق العمومية أن تلغي المزايدة أو تعيد طرحها من جديد أو ترسيها على التالي سعراً وفي جميع الأحوال يلتزم المزايد بتعويض شركة ادارة المرافق العمومية عن كافة الأضرار لإلغاء المزايدة أو إعادة طرحها من جديد أو ترسيته على المزايد التالي له في السعر .

مادة (9)

التأمين النهائي :

يجب على الفائز بالمزايدة بعد إخطاره بذلك أن يودع قبل توقيع العقد مبلغاً (5000 د.ك) ، وذلك بكتاب ضمان صادر من إحدى البنوك الكويتية ساري المفعول طيلة مدة تنفيذ العقد بصفة تأمين لضمان تنفيذ العقد على الوجه الأكمل ولا تدفع فوائد عن هذا المبلغ .

ويبقى هذا التأمين لدى شركة ادارة المرافق العمومية سارياً وشاملاً طوال مدة العقد وللشركة أن تخصم منه قيمة الغرامات والتعويضات التي تستحق عليه بموجب العقد وفي حالة حصول مثل هذا الخصم يجب عليه خلال سبعة أيام من تاريخ إخطاره أن يكمل التأمين فإذا قصر في ذلك كان لشركة ادارة المرافق العمومية الحق في أن تكمل التأمين مما يستحق لديها ومن أية مبالغ أخرى ، فإذا لم يكن له أي مبالغ أخرى لدى الشركة وعجز عن تكملة التأمين خلال المهلة المشار إليها فان للشركة الحق في فسخ العقد طبقاً للمادة (11) من هذه الشروط وذلك بكتاب موسى عليه دون الحاجة لاتخاذ أية إجراءات قضائية مع حفظ حق شركة ادارة المرافق العمومية في الرجوع عليه بالتعويضات المترتبة على ذلك .

مادة (10)

التأمين على العمالة والمشروع :

- يلتزم الطرف الثاني (من رست عليه المزايدة) بتقديم وثيقة التأمين عن الأضرار التي قد تلحق بالموقع وكذلك الأضرار التي قد تلحق بالغير وممتلكاتهم والعمال المتواجدين مع تزويد الطرف الأول بنسخ من وثائق التأمين على أن يكون هذا التأمين لدى إحدى شركات التأمين الكويتية المعتمدة .
- يتحمل الطرف الثاني (من رست عليه المزايدة) وحده كامل المسؤولية قبل الغير عن أي أضرار تترتب نتيجة لأعمال ونشاطه بالموقع للمباني المجاورة والطرق العامة التي تصل بالموقع وللطرف الأول الرجوع عليه بما يُحكم به عليه من تعويض بسبب الأضرار الناجمة عن هذه الأعمال أو هذا النشاط .

كما يشترط في وثائق التأمين ما يلي :-

- يتعين أن يتم تجيير وثائق التأمين بحيث تغطي كافة الأضرار والخسائر التي قد تلحق بممتلكات الطرف الأول أو الأضرار والإصابات.
- لا يترتب على الطرف الأول أية التزامات أو أعباء تقع أصلاً على عاتق الطرف الثاني (من رست عليه المزايدة) بموجب بنود وثيقة التأمين .

مادة (11)

فسخ العقد وما يترتب عليه :

دون الإخلال بأي حق آخر لشركة ادارة المرافق العمومية يحق لها أن تلغي العقد لأي سبب من الأسباب التالية :-

1. إذا تكررت مخالفات الفائز بالمزايدة لتعليمات شركة إدارة المرافق العمومية.
2. إذا ارتكب الفائز بالمزايدة أو من ينوب عنه شيئاً من قبيل الغش.
3. إذا رشأ أو حاول أن يرشو أي موظف أو عامل لدى شركة إدارة المرافق العمومية بطريق مباشر أو غير مباشر.
4. إذا أفلس الفائز بالمزايدة أو قدم طلب تفليسه.
5. إذا لم يلتزم بأحد البنود المنصوص عليها في العقد.
6. إذا كان مستوى أداء العمل أقل من المستوى المطلوب.
7. إذا لم يتم باستخراج التراخيص والتصاريح اللازمة من الجهات الرسمية المعنية خلال شهرين من توقيع العقد.

ويكون إلغاء العقد في هذه الحالات بموجب كتاب موصي عليه دون الحاجة لاتخاذ أية إجراءات قضائية ويترتب على إلغاء العقد ما يلي :

1. أن يصبح التأمين النهائي حقاً خالصاً لشركة إدارة المرافق العمومية دون الحاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قانونية.
2. أن تنفذ شركة إدارة المرافق العمومية ما تبقى من العقد بالطريقة التي تراها مع الرجوع على المزايد بكافة ما يستحق عليه من تعويضان او مصاريف.

مادة (12)

التنازل عن العقد :

لا يجوز للفائز بالمزايدة أن يتنازل عن العقد أو جزء منه للغير إلا بموافقة كتابية من شركة إدارة المرافق العمومية وفي هذه الحالة يظل المزايدة مسؤولاً مع المتنازل إليه مسؤولية تضامنية عن تنفيذ جميع أحكام العقد.

مادة (13)

موافقة وزارة المالية كتابياً على المزايد الفائز

مع عدم الإخلاء بأي مادة من مواد المزايدة الواردة أعلاه ، فإنه يشترط موافقة وزارة المالية - إدارة أملاك الدولة - كتابياً على المزايد الفائز بعد ترسية المزايدة عليه للتعاقد .

مادة (14)

تقديم شهادة براءة ذمه

على المزايد الفائز تقديم شهادة براءة ذمة صادرة عن وزارة المالية - الإدارة الضريبية - وذلك خلال تنفيذ أعمال هذه المزايدة وعند عدم تقديم هذه الشهادة سيصار إلى حجز نسبة (5%) من قيمة العقد تنفيذاً لمرسوم ضريبة الدخل رقم (2) لسنة 2008 واللائحة التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (29) لسنة 2008.

مادة (15)

إقرار بعدم دفع عمولات :

يقر المزايد بأنه لم يتقاضى ولم يدفع أية عمولة من أو إلي الطرف الأول أو لأي طرف آخر بمناسبة إبرام العقد وذلك تطبيقاً لأحكام القانون رقم (96/25) وعلى ضوء التعميم رقم (941) الصادر عن ديوان المحاسبة مع تحميله لكافة النتائج والآثار القانونية المترتبة على ذلك دون المسؤولية على شركة المرافق العمومية.

مادة (16)

التزامات مقدم العطاء :-

يلتزم مقدم العطاء في حالة نقل البضائع والركاب عن طريق الجو باستخدام طائرات مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية أو طائرات شركات الطيران الأخرى التي لها الحق لنقل الركاب والبضائع طبقاً للاتفاقيات الثنائية التي أبرمتها دولة الكويت وفقاً للضوابط المنصوص عليها في قرار مجلس الوزراء رقم (21) لسنة 1985 معدلاً بقراره المتخذ في الجلسة رقم 87/18 المنعقد بتاريخ 1987/4/13 .

مادة (17)

يلتزم مقدم العطاء بشراء ما يحتاج إليه من مواد أو أدوات أو أجهزة أو آلات أو بضائع من المنتجات الوطنية أو المنتجات ذات المنشأ الوطني وفقاً لقرار وزير التجارة والصناعة رقم (87/6) المعدل بقراره رقم (87 /23) والقرار رقم 282 لسنة 2000 وتعتبر أحكام هذا القرار جزءاً لا يتجزأ من العقد ويترتب على الإخلاء بهذا الالتزام أن للطرف الأول الحق في توقيع غرامة على الطرف الثاني لا تقل عن 20% من قيمة المشتريات فضلاً عن الجزاءات المقدره على إخلاء مقدم العطاء بالتزاماته التعاقدية المنصوص عليها في العقد مع التقيد بقرار مجلس الوزراء رقم (412) الصادر في اجتماعه رقم (99/23) المنعقد بتاريخ 1999/6/13 بشأن دعم المنتجات والسلع المحلية والمقاولين الوطنيين .

مادة (18)

تسليم المواقف في حالة :

الموقف المذكور في المزايدة هي ملك وزارة المالية - إدارة أملاك الدولة والطرف الأول يدير هذه المواقف بموجب عقود مع الوزارة أي أن استمرار الفائز في المزايدة في استثمار هذه المواقف متوقف على استمرار الطرف الأول في إدارة هذه المواقف من الوزارة أي إذا تم تسليم هذه المواقف للوزارة على المزايد تسليم المواقف للشركة فوراً دون أن يكون له الحق في طلب التعويض من الشركة أو أي جهة أخرى مع الأخذ بعين الاعتبار إمكانية تطبيق أحكام المرسوم رقم (105) لسنة 1980 في شأن نظام أملاك الدولة.

مادة (19)

سرية المعلومات

يلتزم المزايد بالمحافظة على سرية كافة المعلومات والبيانات والمراسلات المتبادلة والتي أطلع عليها بشأن هذا العقد ويبقى هذا الالتزام نافذاً حتى بعد انتهاء مدة العقد ، كما يحظر عليه استخدام هذه المعلومات أو البيانات للمصلحة الشخصية أو مصلحة الغير ، وفي حالة الإخلال بذلك يحق للطرف الأول محاسبته وفق الإجراءات القانونية .

مادة (20)

يقر الطرفان أنهما اتخذا طوال فترة سريان العقد محلا مختارا لهما بالعنوان المبين في العقد وفي حالة تغييره لأي منهما فعليه إخطار الطرف الآخر بخطاب رسمي بالعنوان الجديد.

مادة (21)

محاكم الكويت هي المختصة بالفصل في أي نزاع ينشأ بخصوص تنفيذ بنود هذه العطاءات وفقاً لأحكام القانون الكويتي.

التاريخ : / / 2024

ختم وتوقيع المـــــــزيد

اسم المـــــــزيد



المستندات المطلوبة من مقدم العطاء

أولاً:- في حال مقدم العطاء شركة / مؤسسة تكون الوثائق المطلوبة هي :

- صورة الترخيص سارية المفعول.
- صورة شهادة غرفة تجارة وصناعة الكويت - سارية المفعول
- صورة السجل التجاري.
- صورة شهادة المعلومات المدنية.
- صورة شهادة اعتماد التوقيع مصدقة من وزارة التجارة.
- صورة من عقد تأسيس الشركة وملحقاته إن وجدت.

ثانياً : شهادة صادرة عن "وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل مبين فيها أن "الشركة / المؤسسة " ملتزمة بقانون دعم العمالة الوطنية "شهادة نسبة العمالة".

ملاحظة هامة :

عدم تقديم هذه الوثائق المبينة أعلاه يعرض مقدم العطاء لاستبعاده من العطاءات.





PUMC

شركة إدارة المرافق العمومية
Public Utilities Management Company

شركة إدارة المرافق العمومية (ش . م . ك . م) مقفلة

اسم المزايد :

رقم إيصال الشراء :

رقم الهاتف :

رقم الفاكس :

العنوان :

العرض المالي

المزايدة رقم (2/أ.م.ع/3-2024) الخاصة باستغلال مواقف في موقف العاصمة
المتعدد الأدوار في مجال وقوف السيارات في المدى الطويل .

جدول أسعار للمزايدة رقم (2/أ.م.م / 3-2024)

الخاصة باستغلال مواقف في موقف العاصمة المتعدد الأدوار في مجال وقوف السيارات في المدى الطويل.

عدد المواقف	قيمة الاستغلال الشهري للموقف الواحد	قيمة الاستغلال الشهري لجميع المواقف
172		

أقر أنا الموقع أدناه بأنني أوافق على دفع القيمة الإيجارية لاستغلال مواقف في موقف العاصمة المتعدد الأدوار والبالغ عدد المواقف فيه (172 موقف سيارة) في هذه المزايدة ، طبقاً للأصول بمبلغ إجمالي وقدره، () د.ك) فقط لا غير () شهرياً.

ختم وتوقيع المزايد

اسم المزايد

إقرار

(قراءة مستندات المزايدة وقبولها)

إننا الموقعون أدناه نؤكد بأننا قرأنا تفاصيل محتويات كافة مستندات هذه المزايدة وقبلناها جميعاً.

بيانات المزايد

الاسم :

التوقيع :

التاريخ :

العنوان :

توقيع وختم المزايد أو من ينوب عنه



إقرار وتعهد
(البريد الإلكتروني المعتمد)

أقر أنا :

بصفته :

شركة :

بأن هذا البريد الإلكتروني المعتمد لدى الشركة / المؤسسة :

وتتلقى عليه جميع الإعلانات والإنذارات وكافة المراسلات كوسيلة إعلان معتمدة منتجة لآثارها القانونية المترتبة عليها منذ تاريخ إرسالها .

الاسم :

التوقيع :

التاريخ :

توقيع وختم المزايد أو من ينوب عنه



PUMC

شركة إدارة المرافق العمومية
Public Utilities Management Company

صيغة العطاء

المزايدة رقم (2/أ.م.ع/3-2024)

الخاصة باستغلال مواقف في موقف العاصمة المتعدد الأدوار في مجال وقوف السيارات في
المدى الطويل .

أقر أنا الموقع أدناه :

أن العنوان الذي ترسل فيه جميع المكاتبات والإخطارات هو :

.....
.....

أرفق هنا التأمين الأولي بمبلغ وقدره (..... د.ك)

فقط..... (لاغير) بموجب كفالة بنكية

رقم.....) على بنك (.....) أو شيك مصدق رقم

.....) وأن الكفالة / الشيك المصدق سارية المفعول لمدة تسعين يوماً من تاريخ تقديم العطاء

وأتعهد بتقديم التأمين النهائي في حالة رسو العطاء علي وذلك من تاريخ إخطاري بذلك .

توقيع وختم المزايد

اسم المزايد

نموذج كفالة مصرفية التأمين الأولى

التاريخ:/...../2024

السادة /المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

كفالتنا رقم : (للتأمينات الأولية)

للمزايدة رقم :

بناء على طلب السادة :

نتعهد بأن ندفع لكم عند أول طلب يصدر منكم إلينا مبلغ (.....) د.ك فقط

.....

وذلك رغم أية معارضة من قبل السادة /

يسري هذا الضمان لمدة : تبدأ من تاريخ وتنتهي

بتاريخ ولن تقبل أية مطالبة بعد تاريخ

بنك :

نموذج كفالة مصرفية التأمين النهائي

التاريخ:/...../2024

السادة /المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،

كفالتنا رقم : (التأهيلات الأولية)

للمزايدة رقم :

بناءً على طلب السادة :

نتعهد بأن ندفع لكم عند أول طلب يصدر منكم إلينا مبلغ (.....) د.ك فقط

وذلك رغم أية معارضة من قبل السادة /

يسري هذا الضمان لمدة : تبدأ من تاريخ وتنتهي

بتاريخ ولن تقبل أية مطالبة بعد تاريخ

بنك :

نموذج صلاحيات ممثل الشركة أو المؤسسة

المحترمين

السادة / شركة إدارة المرافق العمومية

تحية طيبة وبعد ...

يرجى اعتماد توقيع / القائم بعمله

بالشركة / المؤسسة واعتباره ممثلاً للشركة له صلاحيات التوقيع والدراسة والمراسلات المعتمدة مع شركة إدارة المرافق العمومية وجميع المعاملات الخاصة بالشركة (مع ذكر وتحديد مدة صلاحية التفويض) علماً نموذج التوقيع المعتمد هو الموضح بعد :-

التوقيع المعتمد

()

الشركة : _____
الاسم : _____
الوظيفة : _____
التوقيع : _____

ختم الشركة

ختم واعتماد
غرفة تجارة وصناعة الكويت

ملحوظة :

- يحق للشركة أو المتعهد توضيح كافة الصلاحيات التي تمنحها لممثلها في المعاملات.
 يراعى ضرورة تحديد الشركة لمدة صلاحية هذا التفويض.



PUMC

شركة إدارة المرافق العمومية
Public Utilities Management Company

شركة إدارة المرافق العمومية (ش . م . ك . م) مقفلة

اسم المزاييد :

رقم إيصال الشراء :

رقم الهاتف :

رقم الفاكس :

العنوان :

العرض الفني

الشروط الخاصة بالمزايدة رقم (2/أ.م.ع/3-2024) الخاصة باستغلال مواقف في موقف
العاصمة المتعددة الأدوار في مجال وقوف السيارات في المدى الطويل.

الشروط الخاصة للمزايدة رقم (2/أ.م.ع/3-2024)

بخصوص استغلال مواقف في موقف سيارات العاصمة المتعدد الأدوار

في مجال وقوف السيارات في المدى الطويل

1. موقف العاصمة المتعدد الأدوار المحدد في المزايدة الذي يقع في مدينة الكويت شارع الهلالي بجانب مبنى غرفة تجارة وصناعة الكويت .
2. الحد الأدنى لقيمة الإستغلال الشهري للموقف الواحد (17 دينار كويتي) .
3. يجب على المزايد أن لا يخالف القوانين والأنظمة المطبقة والسلوك والآداب العامة .
4. يلتزم المزايد باتباع إجراءات الأمن والسلامة التي تتضمن سلامة موقع موضوع المزايدة .
5. يلتزم المزايد بالمسئولية الكاملة عن عمالة الذين يعملون بالموقف المتفق عليه عن كافة الأضرار الناشئة عن إهمال أو تقصير أو أي تصرفات أخرى سواء لحقت هذه الأضرار مباشرة بالموقع موضوع المزايدة أو بالغير ودفع كافة المصاريف التي تنجم عن هذه الأضرار.
6. يحظر على المزايد أن يضع في السيارات مواد ممنوعة قانونيا أو قابلة للإنفجار أو للإشتعال أو من شأنها أن تهدد سلامة الموقف أو ملحقاته ويكون المزايد مسئولا مسئولية كاملة عن سيارته من كل أوجه المسئولية (حريق - سرقة - وكل أخطار أخرى) سواء ذكرت أو لم تذكر أسبابها سواء كانت هذه الأضرار أو الخسائر تخص الشركة أو الغير مهما بلغت قيمتها .



7. يلتزم المزايد بإستغلال (الموقع موضوع المزايدة) المتفق عليه في عقد الاتفاق

في مجال وقوف السيارات فقط في المدى الطويل مع إلتزامه بالعدد المحدد من السيارات في الموقع المتفق عليه ويمتنع عن زيادة هذا العدد وللطرف الأول الحق في فرض غرامة مالية قدرها (17 دينار كويتي) عن كل سيارة في اليوم الواحد ولايحق له استعمال موقع موضوع العقد لأي نشاط آخر والتقييد بالأماكن المخصص له فقط والإمتناع عن استخدام الأرصفة أو أية أماكن أخرى غير مخصصة لوقوف السيارات المتفق عليها في عقد الاتفاق .

8. يتحمل المزايد جميع الأضرار والخسائر الناتجة عن استغلال الموقف.

9. يجب على المزايد توفير حراس على سياراته وعلى نفقته الخاصة وتحت مسؤوليته مراقبة السيارات والمحافظة عليها .

10. أن الأسعار الواردة في المزايد تمثل قيمة المزايدة لمدة سنة.

11. يلتزم المزايد بسداد الأجور منذ التاريخ المحدد بالعقد، على أن يتم السداد مقدما كل شهر وإلا أصبح تحت طائلة إلغاء العقد وينطبق على هذه الأجرة جميع الأحكام والتعليمات الواردة في عقد الإيجار المطبق في دولة الكويت.

12. يلتزم المزايد بتحمل تكاليف أي أعمال يقوم بها بالمساحة المسموح بها بعد موافقة الطرف الأول كتابياً وإعادة الوضع كما كان عليه قبل توقيع العقد في حال فسخ أو انتهاء مدة العقد حسب طلب الطرف الأول كتابياً ولا يحق للطرف الثاني الرجوع على الشركة بأية مطالب بهذا الخصوص .

13. على المزايد المحافظة على المكان وعدم إحداث أية تخريبات أو تلفيات، إذا حدثت ، عليه إصلاحها وإعادة الحال الى ما كانت عليه من تلقاء نفسه وعلى نفقته وإذا لم يقم بها للشركة إنذاره بموجب كتاب رسمي وفرض غرامة مالية قدرها (500 دينار كويتي) لكل مخالفة وعليه إعادة الحال فوراً مع حق

الشركة في القيام بهذه الأعمال على نفقته وخصم قيمة تلك الأعمال من أي مبالغ

له لدى الشركة دون اعتراض منه على هذه القيمة أو الأعمال .

14. يلتزم المزايد بأن يحافظ باستمرار على نظافة المساحة المتفق عليه وبقائها بشكل لائق طيلة مدة

وجوده والشركة غير مسؤولة عن أي شيء تجاه السيارات داخل الموقف .

15. للشركة الحق في إلغاء العقد الناتج عن هذه المزايدة فوراً ودون أي اعتراض من المزايد إذا ألغت وزارة

المالية عقد استغلال الشركة للمرفق ولا يحق للمزايد المطالبة بأية تعويضات نتيجة هذا الإلغاء .

16. يلتزم المزايد بالألوان الموجودة في شعار الشركة في حال قيامه بأية أعمال صبغ أو ديكورات وذلك

بعد أخذ الموافقة الخطية من شركة إدارة المرافق العمومية.

17. يجب على المزايد إظهار شعار الشركة في مكان واضح للجميع بعد أخذ الموافقة الخطية من شركة

إدارة المرافق العمومية.

18. التقيد بأرقام الأصباغ التي تشير لشعار الشركة بعد أخذ الموافقة الخطية من شركة إدارة المرافق

العمومية.

19. على المزايد قبل قيامه بأي تعديلات ضرورة تقديم مخططات أو تصاميم هذا التعديل قبل تنفيذه

لمناقشته مع الطرف الأول لاعتماده إن توافقت وجهة الطرفين .

20. على المزايد قبل تركيب أي نوع من الأعمال أخذ موافقة الطرف الأول كتابيا واعتماد المواصفات الفنية

له.

21. على المزايد أخذ موافقة الطرف الأول كتابيا في حال تركيب تكييف أو شفاطات واعتماد المواصفات

الفنية المطلوبة لها ومواقع نقاط التركيب .

22. لا يجوز للمزايد إعطاء حق استغلال العين من الباطن ولا التنازل عنها أو بعضها

للغير أيا كان وبأي شكل إلا بموافقة الشركة الكتابية وإلا وقع تحت طائلة فسخ العقد دون تنبيه أو أي إجراء قانوني .

23. حددت مدة الاستثمار للعين المؤجرة سنة واحدة من تاريخ توقيع العقد قابلة للتجديد لمدة أو لمدد مماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر برغبته في عدم التمديد قبل شهر على الأقل من انتهاء مدة العقد أو المدة المجددة له ، وفي كل الأحوال للشركة الحق في إنهاء العقد في أي وقت كان إذا تقاعس عن القيام بالتزاماته المتفق عليه في الشروط الخاصة والعامة أو إذا طلبت الجهات الرسمية ذلك ولا يحق للمزايد الاعتراض أو المطالبة بأية تعويضات مهما كان نوعها من جراء إنهاء العقد بناءً على طلب الجهات الرسمية في الدولة .

24. يلتزم المزايد بعدم وضع أي إعلان خاص به بالعين المؤجرة إلا بعد الحصول على موافقة الشركة الخطية وعليه الحصول على موافقة البلدية على هذا الإعلان وجهات ذات الاختصاص .

25. يلتزم المزايد بعدم إعطاء أي موافقة من أي نوع كان لأي أحد فيما يخص وضع إعلانات تجارية في العين المؤجرة من قبله حيث أن هذا الحق مقتصر على شركة إدارة المرافق العمومية فقط .

26. حق المزايد في استغلال العين المؤجرة التي رست عليه ينشأ بعد استلامه للعين موضوع المزايدة أما قبل ذلك فليس له أية حقوق وليست ملزمة للشركة في شيء .

27. يلتزم المزايد الفائز بدفع أجرة العين المؤجرة الوارد في المزايدة للشركة من تاريخ توقيع العقد وينطبق على هذه الأجرة جميع الأحكام والتعليمات الواردة في عقد الإيجار المطبق في دولة الكويت .

28. يلتزم المزايد بعمل الصيانة اللازمة مع المحافظة على نظافة الموقع .

29. الشركة غير مسئولة عن تضرر أو سرقة السيارات أو ما تحتويه .

30. الشركة لا تتحمل أي مسؤولية عن أي ضرر ينتج عن استغلال وقوف السيارات

في مواقف العاصمة سواء للجمهور أو أي مسؤولية مدنية.

31. غرامة مالية قدرها عشرة دنانير لمخالفة أي بند من بنود الشروط الخاصة والعامة وتضاعف عند

استمرار المخالفة .

32. على من رست عليه المزايدة تشغيل العين المؤجرة المتفق عليها واستغلالها استغلالاً فعلياً خلال مدة

(60) يوم من تاريخ توقيع العقد وإلا فإنه يحق للشركة فسخ العقد بعد إنذاره بموجب كتاب مسجل

بعلم الوصول وبدون حاجة إلى تنبيه أو اتخاذ أية إجراءات قضائية وتصادر الكفالات المقدمة .

33. للطرف الأول الحق في الكشف على المواقف موضوع المزايدة بين فترة وأخرى بشكل دوري للتأكد من

الإلتزام بتطبيق بنود عقد الاتفاق من عدمه.

عقد إشتراك مواقف المدى الطويل - موقف سيارات العاصمة المتعدد الأدوار

أنه في يوم الموافق / / 2024/

قد تم الاتفاق بين كل من:

أولاً : شركة إدارة المرافق العمومية (ش. م. ك) مقفلة.

عنوانها: القبلة - شارع المعري - متفرع من شارع الخليج العربي - موقف الأحمدية المتعدد الأدوار- الدور الرابع

تليفون : 1822222 فاكس : 22251483

ص.ب : 25675 الصفاة - الرمز البريدي : 13117 الكويت

يمثلها : المهندس / صالح يوسف العثمان - الرئيس التنفيذي (طرف أول)

ثانياً : السادة /

عنوانها:

تليفون:

يمثلها :

الرقم المدني: (طرف ثاني)

تهنيد

لما كانت شركة إدارة المرافق العمومية مفوضا من بلدية الكويت بإدارة وتشغيل وصيانة مبنى مواقف السيارات متعددة الأدوار العاصمة المتعدد الأدوار، وحيث أن الطرف الثاني أبدى رغبته في استغلال عدد (172) موقف سيارة في موقف العاصمة المتعدد الأدوار في مجال وقوف السيارات في المدى الطويل، وتقدم للقيام بهذه الأعمال وفق ما هو وارد في المزايدة رقم (2/أ.م.ع/3/2024) وحيث أن عرض الطرف الثاني قد لاقى قبولا من الطرف الأول لذا انعقدت إرادة الطرفين على إبرام هذا العقد وفق الشروط والبنود محتوى هذا العقد فقد اتفق الطرفان على الآتي:

البند الأول

يعتبر التمهيد أعلاه وجميع المراسلات والكتب المتبادلة بين الطرفين، وكل ما هو في المزايدة رقم (2/أ.م.ع/3/2024) جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومتمما ومكملا له.

البند الثاني

شروط العقد:

1. الشركة غير مسؤولة عن أي تلف أو سرقة قد تلحق بالسيارة أو محتوياتها داخل الموقف.
2. يحق للشركة إلغاء هذا الاشتراك إذا اثبت أن المشترك اساء استعمال البطاقة ولا يجوز استرداد قيمة الاشتراك.
3. لا يجوز أن يسترد المشترك مبلغ الاشتراك في حالة طلب إلغاء الاشتراك.
4. تستعمل بطاقة الاشتراك لغرض وقوف سيارة واحدة فقط داخل الموقف ولا يجوز استعمالها أو وقوف أكثر من سيارة في وقت واحد.
5. لا يجوز للمشارك التنازل عن بطاقة الاشتراك، كما يجوز له السماح للغير باستخدامها.
6. هذا الاشتراك يخص موقف العاصمة المتعدد الأدوار فقط ولا يجوز نقل الاشتراك إلى موقف آخر.
7. يسمح للمشارك الدخول الى المواقف والخروج منه خلال ساعات الدوام الرسمي للموقف.
8. في حال انتهاء العقد يحق للشركة إلغاء بطاقة الاشتراك دون الرجوع الى المشترك.
9. يحق لأي من الطرفين فسخ العقد في حالة إخلال الطرف الآخر من الوفاء بالتزاماته الناشئة عن هذا العقد بعد توجيه إنذار مكتوب بذلك.

البند الثالث

يقوم الطرف الأول بتمكين الطرف الثاني من الاشتراك بالموقف لوقوف عدد (172) سيارة فقط.

البند الرابع

قيمة العقد

يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ وقدره (د.ك سنويا) أي مبلغ وقدره (د.ك شهريا) (فقط) دينار كويتي لا غير) لعدد 172 اشترك يتم سدادها مقدماً في بداية كل شهر عند بدء العقد أو المدة المجددة له، ويتم دخول وخروج السيارات من خلال بطاقات الاشتراك المخصص لهذا الموقف.

البند الخامس

مدة العقد

مدة تنفيذ هذا العقد سنة تبدأ / / 2024/ وتنتهي في تاريخ / / 2024، وتجدد تلقائياً لمدة أخرى أو مدد مماثلة ما لم يبدي أحد الطرفين رغبته بعدم الاستمرار في مدة الفترة المحددة كتابة، وذلك قبل انهاء العقد بـ (30 يوم) على الأقل من انتهاء المدة المحددة من هذا العقد.

البند السادس

التزامات الطرف الثاني

1. يلتزم الطرف الثاني بكافة القوانين والأنظمة واللوائح الكويتية الحالية والتي تصدر في المستقبل معدلة لأحكام هذا العقد.
2. يلتزم الطرف الثاني بالتعليمات واللوائح التي يصدرها الطرف الأول في حدود القانون.
3. يلتزم الطرف الثاني بإدارة المواقف المبينة بالعقد إدارة تحقق الغرض منه ويكون مسؤولاً أمام الطرف الأول وأمام الغير عن أي أضرار تقع نتيجة أي أخطاء من تابعيه في الإدارة ودون أدنى مسؤولية على الطرف الأول.
4. يلتزم الطرف الثاني بعدم إجراء أي تعديلات بالموقف إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من الطرف الأول وما استحدث عليه من تعديلات تؤول إلى الطرف الأول عند انتهاء العقد وبدون أي مقابل كما

يحق للطرف الأول طلب إعادة العين إلى ما كانت عليه وقت بدء الاشتراك على نفقة الطرف الثاني وتحت مسؤوليته وذلك بموجب كتاب خطي من الطرف الأول كما لا يجوز أن يقوم الطرف الثاني بأي استخدام خارج الغرض المعنى من العقد.

5. يلتزم الطرف الثاني بوقوف السيارات في الأماكن المخصصة لذلك، وعليه الامتناع عن استخدام الأرصفة أو أية أماكن أخرى غير مخصصة لوقوف السيارات، وإلا كان للطرف الأول الحق في فرض غرامة مالية قدرها (25) دينار في اليوم عن كل مخالفة واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة.

البند السابع

(الغرامة)

يلتزم الطرف الثاني بعدد الاشتراكات الخاصة به وهو (172) اشتراك فقط وللطرف الأول الحق في فرض غرامة قدرها (25) دينار كويتي عن كل سيارة زيادة عن هذا العدد في اليوم الواحد، وللطرف الثاني الحق في خصم أجر اليوم الواحد في حالة عدم توافر العدد المحدد من المواقع المخصصة له من قبل الطرف الأول.

البند الثامن

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل عن هذا العقد أو جزء منه للغير إلا بناء على موافقة كتابية من الطرف الأول وفي هذه الحالة يظل الطرف الثاني مسئولاً مع المتنازل إليه مسئولية تضامنية عند تنفيذ أحكام هذا العقد.

البند التاسع

من المتفق عليه أن الطرف الأول يستأجر المرفق موضوع هذا العقد من بلدية الكويت -إدارة المناقصات والعقود وعليه فإن استمرار تنفيذ بنود أحكام هذا العقد سواء في مدته المحددة أو في المدد المحددة له يتوقف عن استمرار استئجار الطرف الأول للمرفق من بلدية الكويت وإنه في حالة قيام بلدية الكويت بإلغاء عقد إيجار الطرف الأول على المرفق سواء في مدة هذا العقد

الأصلية أو في مدة مجددة إليها فإنه سوف يتم إنهاء عقد اشتراك الطرف الثاني على الموقف دون أن يكون للطرف الثاني أي حق في التمسك بمدة العقد أو المدة المجددة له وليس له الحق في مطالبة الطرف الأول أو أيا كان بأي نوع من أنواع التعويض عن هذا الإجراء .

البند العاشر

إقرار بعدم دفع عمولة

يقر الطرف الثاني بأنه لم يتقاض ولم يدفع أية عمولة من أو إلى الطرف الأول أو لأي طرف آخر بمناسبة إبرام هذا العقد وذلك تطبيقاً لأحكام القانون رقم (25 لسنة 1996) بشأن العمولات على ضوء التعميم رقم (1) لسنة 1996 الصادر عن ديوان المحاسبة مع تحمله لكافة النتائج والآثار القانونية المترتبة على ذلك دون أية مسؤولية على الطرف الأول.

البند الحادي عشر

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على سرية كافة المعلومات والبيانات والمراسلات المتبادلة والتي أطلع عليها بشأن هذا العقد، ويبقى هذا الالتزام نافذاً حتى بعد انتهاء مدة العقد، كما يحظر عليه استخدام هذه المعلومات أو البيانات للمصلحة الشخصية أو مصلحة الغير، وفي حالة الإخلال بذلك يحق للطرف الأول محاسبته وفق الإجراءات القانونية.

البند الثاني عشر

التأمين

- يلتزم الطرف الثاني بدفع مبلغ وقدره (د.ك) (فقط دينار كويتي لا غير) كتأمين مودع لدى الطرف الأول أو خطاب ضمان من أحد البنوك الكويتية المعتمدة وهذا التأمين تحت يد الطرف الأول طيلة مدة العقد ولا تدفع اية فوائد على هذا التأمين.

- كل المبالغ التي تستحق على الطرف الثاني للطرف الأول تطبيقاً لأحكام هذا العقد سواء كان مقابل الاشتراك أو بصفة غرامات أو تعويضات أو مصاريف أو غيرها يكون له الحق في خصمها من التأمين، وفي حالة حصول مثل هذا الخصم يجب على الطرف الثاني خلال سبعة أيام من تاريخ إخطاره أن يكمل التأمين، فإذا قصر في ذلك كان للطرف الأول الحق في أن يكمل التأمين مما يستحق للطرف الثاني لدى الطرف الأول أو أية مبالغ أخرى فإذا لم يكن له مبالغ مستحقة لدى الطرف الأول وعجز عن تكملة التأمين خلال المهلة المشار إليها، فإن للطرف الأول الحق في فسخ العقد بكتاب موصي عليه دون حاجة لاتخاذ أية إجراءات قضائية مع حفظ حق الطرف الأول في الرجوع عليه بالتعويضات المترتبة على ذلك و كذلك مصادرة مبلغ التأمين من قبل الطرف الأول .

البند الثالث عشر

الأخلال بنصوص العقد (الفسخ)

- يحق للطرف الأول بموجب كتاب مسجل للطرف الثاني أن يفسخ العقد دون حاجة لاتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك في الحالات التالية:
1. إذا أخل الطرف الثاني بأي من التزاماته الناشئة عن هذا العقد أو بأحد شروط العقد أو أستعمل الموقع في غير الغرض المخصص له.
 2. إذا ارتكب الطرف الثاني شيئاً مما يعد من قبيل الغش أو حاول رشوة أي موظف أو عامل للطرف الأول سواء بطريق مباشر أو غير مباشر.
 3. إذا أفلس الطرف الثاني أو قدم طلب تغطية.
 4. إذا أظهر الطرف الثاني بطناً في تنفيذ التزاماته.

ويترتب على فسخ العقد أن يصبح مبلغ التأمين المنصوص عليه في البند الثاني عشر حقا خالصا للطرف الأول بدون تنبيه أو إنذار أو اللجوء إلى القضاء .

البند الرابع عشر

إنهاء العقد

يحق للطرف الأول إنهاء العقد في أي وقت يشاء وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة، مع مراعاة إخطار الطرف الثاني مسبقاً بموجب كتاب موصى عليه بعلم الوصول دون أن يكون للطرف الثاني الحق في الاعتراض، وفي هذه الحالة فإن مسؤولية الطرف الأول تقتصر على سداد المبالغ المستحقة للطرف الثاني عن الخدمات والأعمال التي تم إنجازها بالفعل بموجب أحكام هذا العقد حتى تاريخ إخطاره بالانتهاء.

البند الخامس عشر

أقر الطرفان بأن العنوان الوارد بصدد هذا العقد محلاً مختاراً لهما وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه منتجة لكافة آثارها القانونية، وفي حالة تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر كتابياً بموجب خطاب موصى عليه بعلم الوصول بالعنوان الجديد وما لم يتم هذا الإخطار تعتبر جميع الإعلانات والمكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه على العنوان الوارد بالعقد صحيحة وناظفة بحقة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.

البند السادس عشر

تختص المحاكم الكويتية بنظر أي نزاع ينشأ بخصوص تنفيذ هذا العقد ويتم تطبيق القوانين الكويتية.

البند السابع عشر

فيما لم يرد في شأنه نص خاص في هذا العقد، على الطرف الثاني الالتزام بجميع القوانين واللوائح والقرارات السارية في دولة الكويت ذات الصلة بموضوع العقد.

البند الثامن عشر

حرر هذا العقد من (2) نسخ سلمت إحداها للطرف الثاني للعمل بموجبها.

الطرف الثاني

الطرف الأول